

## ДОГОВОР (СОГЛАШЕНИЕ)

г. Курчалой

2021 год

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Курчалоевская эколого-биологическая станция», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице директора Солтамурадовой Р. Х., действующего на основании Устава, утвержденного от 01.06.2021 года, с одной стороны и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Майртупская средняя школа №3 именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице директора Нанаевой Э.Р., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование для проведения кружковой деятельности, а Арендатор принимает помещения общей площадью 60 кв.м., находящиеся в одноэтажном здании школы, расположенные по адресу: Чеченская Республика, Курчалоевский район, с.Майртуп, ул. Шерипова 23 в состоянии нормальной эксплуатации, предоставление объекта нежилого помещения в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется.

2.1.1. В срок с момента заключения Договора предоставить объект нежилого помещения Арендатору.

2.1.2. В случае аварии принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль над использованием объекта нежилого помещения и составлять акты о принятиях существенных условий Договора, если таковые имеют место быть.

2.2.2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права безвозмездного пользования объектом нежилого помещения и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях последствий:

-использование объекта нежилого помещения не по назначению;

-производство Арендатором перепланировок, переоборудование объекта нежилых помещений и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Арендодателя;

-существенное ухудшение Арендатором состояния объекта нежилого помещения;

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. В срок после вступления в силу Договора принять объект нежилого помещения.

2.3.2. Использовать объект нежилого помещения в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора, и в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. В течение срока, указанного в Договоре, содержать нежилого помещения в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи.

- 2.3.4. Не сдавать объект нежилого помещения, как в целом, так и частично, в аренду, не передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, не вносить их в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия арендателя.
- 2.3.5. Обеспечить Арендатору беспрепятственный доступ на объект нежилого помещения для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.

2.4. Арендатор имеет право.

- 2.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда;
- Арендодатель создает препятствие в использовании объекта нежилого фонда,
  - предоставленный объект нежилого фонда имеет недостатки, препятствующие его использованию.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

### **4. Порядок прекращения действия настоящего Договора.**

- 4.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока
- 4.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.
- 4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке: Прекращен по основаниям, предусмотренным п.2.2.2 и п.2.4.1. настоящего договора.
- 4.4. После расторжения Договора Арендатор обязан возвратить Арендодателю объект нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят с учетом нормального износа.

### **5. Порядок разрешения споров**

- 5.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.
- 5.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Министерстве образования и науки ЧР.

### **6. Заключительные положения**

- 6.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.
- 6.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на 11 месяцев: с 09.06. 2021года.
- 6.5. По истечении срока действия договор считается продленным на следующий год, если ни одна из сторон не уведомит вторую сторону о его прекращении.

7. Юридические адреса и подписи сторон:

Арендодатель  
Т/Паспорт  
ИНН 2006002544  
Юридический адрес: 366315  
Чеченская Республика  
Курчалоевский район  
с.Майртуп  
ул. А.Шерипова, д 23

Директор  
Нанаева Э.Р.



Арендатор  
ОГРН 1092032001181  
ИНН 2006002294  
КПП 200601001  
БИК 049690001  
Юридический адрес: 366329  
Чеченская Республика  
Курчалоевский район,  
г.Курчалой, ул. Берса-Шейха, д.3

Директор  
Р.Х.Солтамурадова

